Une zone commerciale à Saint-Pierre-Église

Des travaux sont prévus pour la zone commerciale, de nouveaux magasins, une laverie, un contrôle technique de voitures...

A Saint-Pierre-Église :
Les zones commerciales se font principalement sur les extérieurs de bourgs car il y a plus de passages de voitures. Une zone commerciale se construit à Saint-Pierre-Église, sa surface est de 10 hectares. Pour l'instant elle ne comprend qu'un « Carrefour Market » et un cabinet vétérinaire. « **70% des Saint-Pierrais allaient dans les communes voisines pour faire leurs achats** » nous explique Jean-Louis Matelot, vice président de la communauté de commune de Saint-Pierre-Église, Maire de Réthoville.

Une vaste zone :
Cette zone contient 22 parcelles dont 21 aménageables. La taille des lots varie entre 1 200m² à 11 000m². Les implantations sont faites en fonction de différents critères. « Point Vert » est en cours de permis de construire, il ouvrira normalement en 2012. Il est aussi prévu qu'un « Agrial », une laverie, un lavage automatique et un contrôle technique de voitures soient implantés.

Un bon emplacement :
« **Cette implantation sur cette zone commerciale est très bien pour nous car ça attirera plus de clients et de marchandises** » nous confie une employée d' « Agrial ». Mais, quelques problèmes viennent perturber la construction des autres bâtiments car « **au lieu de deux à trois mois, les permis de construire vont prendre six mois car il partent chez l'architecte de bâtiment de France** » nous dit Magali charger de la construction de la zone commerciale. La Communauté de commune est chargée de la viabilisation eau potable, électricité, internet... et elle a employé trois entreprises pour ses travaux. Mais, la Communauté de commune n'est pas propriétaire de toutes les parcelles. Les acheteurs doivent directement s'adresser aux propriétaires pour acheter les terrains privés. A priori, les propriétaires en demanderaient trop cher. « **la zone commerciale est très bien placée car elle est près de l'axe « Saint-Pierre - Cherbourg » et en sortie d'agglomération** » raconte Maryse Demarle. « **On aimerait bien voir s'installer un magasin de vêtements et de chaussures car il faut aller loin pour en trouver** » explique Odile, 57 ans. Mais il n'est pas encore prévu que ce genre de magasin soit construit.

Lelaidier Céline
Le François Doriane
Rottier Noémie.